

---

## SCUOLA PER GLI ENTI LOCALI

---

# Laboratori Beni Confiscati

## per favorire lo sviluppo di risorse, competenze e sensibilità

Progetto formativo rivolto a dirigenti, funzionari e Amministratori  
degli Enti Locali e degli Enti del Terzo Settore

Periodo svolgimento: gennaio – maggio 2021

Modalità: sessioni on-line

### Premessa

Nell'ambito del progetto formativo promosso da POLIS Lombardia e Anci Lombardia, nel periodo ottobre – dicembre 2020 sono state erogati sette webinar che hanno trattato da un punto di vista teorico:

1. le principali novità sul Codice Antimafia per quanto concerne i Beni Immobili confiscati alla criminalità (intervento del Presidente Roia del Tribunale di Milano);
2. le procedure che l'Agenzia Nazionale dei Beni Confiscati attua per la fase di destinazione dei beni immobili agli Enti Locali (intervento del dott. Bellasio dell'Agenzia Nazionale);
3. le caratteristiche del Regolamento Comunale per la destinazione, assegnazione e monitoraggio dei beni confiscati (intervento di Paola Pastorino dell'Associazione Manager WhiteList);
4. le caratteristiche dello Studio di Fattibilità, con una vista specifica sui Comuni e una sugli Enti del Terzo Settore, per l'assegnazione di beni immobili confiscati sui quali si svilupperanno attività progettuali con ricadute sui territori e sulla collettività (quattro interventi di Massimiliano Merli – Esperto ANCILab sui beni confiscati).

Le registrazioni delle sette sessioni sono disponibili nell'area riservata del sito: [www.legalitaincomune.it](http://www.legalitaincomune.it), che raccoglie anche i documenti relativi ai Modelli Valorizzazione beni Confiscati di Anci Lombardia – realizzati in collaborazione con l'Associazione Manager WhiteList – che comprendono al momento il modello di Regolamento, di Studio di Fattibilità, oltre alle risposte ai quesiti raccolti durante i webinar.

## Obiettivi dei Laboratori

Le ulteriori sessioni sono previste sotto forma di Laboratori, i cui obiettivi sono:

- approfondire la conoscenza del Regolamento e dello Studio di Fattibilità, focalizzando l'attenzione sugli elementi determinanti per l'assegnazione del bene e per il successivo monitoraggio del progetto;
- condividere, discutere e confrontare esperienze, modelli e buone pratiche sul Regolamento e sullo Studio di Fattibilità, sia dal lato degli Enti Territoriali sia degli Enti del Terzo Settore, per migliorare la capacità dei primi alla valutazione dei progetti e quella dei secondi alla presentazione degli stessi;
- creare un linguaggio comune e condividere le metodiche operative.

## Cosa sono i Laboratori

I Laboratori sono sessioni di lavoro dedicate sia ai Comuni, sia agli Enti del Terzo Settore. I Comuni e gli ETS sono divisi in zone geografiche (quelle attualmente definite sono riportate nell'allegato B). Sono finalizzati ad approfondire aspetti del Regolamento e dello Studio di Fattibilità, oltre che alla condivisione di esperienze e buone pratiche al fine di facilitare l'operato dei Comuni e dei rispettivi ETS.

## Metodologia

Il Progetto formativo prevede la realizzazione di sessioni formative a distanza, realizzate attraverso la piattaforma GoToMeeting, della durata di 2 ore e mezza ciascuna. Qualora le condizioni legate all'emergenza sanitaria lo dovessero consentire, si valuterà la possibilità di realizzare anche sessioni in presenza.

## Struttura dei Laboratori

Ogni Laboratorio prevede la seguente struttura:

Tipologia	Modulo (n. sessioni e contenuti)	Destinatari prevalenti	Totale Sessioni
<b>Laboratorio</b>	Tre Sessioni sulla redazione del Regolamento	Comuni + ETS	11
	Quattro sessioni sullo Studio di Fattibilità	Comuni	
	Quattro sessioni sulla redazione degli Studi di Fattibilità	ETS	

La programmazione dei laboratori nel periodo gennaio – marzo 2021 è riportata nell'Allegato A. In base alle evoluzioni dell'emergenza sanitaria legata al Covid-19 si forniranno successivamente le date relative all'intero percorso formativo.

## Destinatari

Destinatari dell'iniziativa nel suo complesso sono dipendenti della Pubblica Amministrazione Locale e referenti degli Enti del Terzo Settore.

## Docenza

La docenza è a cura di professionisti esperti nelle materie trattate.

Docente coordinatrice del corso è Paola Pastorino, Presidente della Associazione Manager WhiteList, con cui Anci Lombardia ha stipulato una partnership dedicata al tema della valorizzazione dei beni confiscati alle mafie.

**La partecipazione ai corsi è gratuita.**

## Modalità d'iscrizione

I dirigenti, funzionari e amministratori degli Enti Locali lombardi e degli Enti del Terzo Settore che intendono partecipare ai Laboratori relativi al proprio territorio dovranno inviare una e-mail specificando nome, cognome, e-mail, codice identificativo al Modulo ed ente di appartenenza all'indirizzo [formazione@ancilab.it](mailto:formazione@ancilab.it).

## Valutazione di gradimento

Al termine di ciascuna sessione formativa viene proposto un questionario di *Customer Satisfaction* che permette ai partecipanti di esprimere il loro grado di soddisfazione insieme a eventuali criticità e proposte di miglioramento.

## Attestazione

Al termine di ciascun percorso viene rilasciato un attestato di partecipazione che è riconosciuto solo a coloro che avranno presenziato per almeno il 75% delle sessioni a loro dedicate.

## Organizzazione

Le sessioni formative si svolgono a distanza. Qualora le condizioni legate all'emergenza sanitaria dovessero consentirlo, si valuterà la possibilità di realizzare anche sessioni in presenza. Per maggiori informazioni scrivere a: [formazione@ancilab.it](mailto:formazione@ancilab.it).

### I Corsi sono organizzati da:

<b>Polis-Lombardia</b>	<b>ANCI Lombardia</b>
Istituto regionale per il supporto alle politiche della Lombardia Via Taramelli, 12/F - 20124 Milano <a href="http://www.polis.lombardia.it">www.polis.lombardia.it</a> Referente: Antonio Dal Bianco	Associazione Nazionale Comuni Italiani Via Rovello, 2 - 20121 Milano <a href="http://www.anci.lombardia.it/">http://www.anci.lombardia.it/</a> Referente: Stefano Toselli

## ALLEGATO A: MODULI E CALENDARIO DEGLI INCONTRI

### Moduli 1 - Il Regolamento Comunale dei beni immobili

*Docente: Paola Pastorino*

Illustrazione dei concetti fondamentali sul Regolamento Comunale. Il modello Anci Lombardia di riferimento viene adattato alle esigenze dei vari Comuni presenti. L'obiettivo prevede che al termine delle tre sessioni ci sia un documento in bozza da presentare alla Giunta e al Consiglio Comunale.

### Modulo 2 - Lo Studio di Fattibilità: la vista del Comune

*Docente: Massimiliano Merli*

Approfondimento sulle sezioni dello Studio di Fattibilità che qualificano il progetto presentato e ne determinano l'assegnazione agli enti del Terzo Settore. Successivamente sono previste le presentazioni e le discussioni di casi pratici di Studio di Fattibilità, al fine di condividere esperienze e criticità riscontrate.

### Modulo 3 - Lo Studio di Fattibilità: la vista degli Enti del Terzo Settore

*Docente: Massimiliano Merli*

Approfondimento delle sezioni dello Studio di Fattibilità la cui compilazione è determinante per presentare in modo chiaro e completo il progetto al Comune. Successivamente sono previste le presentazioni e le discussioni di casi pratici di Studio di Fattibilità, al fine di condividere esperienze e criticità riscontrate.

### Calendario Laboratori

Gruppo	Modulo	Data	Codice	Output modulo
Gruppo 1 - Lomellina	Regolamento Comunale	12/01/2021	G1-M1a	Documento in bozza da presentare in Giunta e Consiglio Comunale
	Regolamento Comunale	19/01/2021	G1-M1b	
	Regolamento Comunale	26/01/2021	G1-M1c	
	SDF per il Comune	02/02/2021	G1-M2a	Check List e Modello di SDF per la valutazione del Progetto di riutilizzo
	SDF per il Comune	09/02/2021	G1-M2b	
	SDF per il Comune	16/02/2021	G1-M2c	
	SDF per il Comune	23/02/2021	G1-M2d	
	SDF per gli ETS	09/03/2021	G1-M3a	Modello di SDF del progetto di riutilizzo
	SDF per gli ETS	16/03/2021	G1-M3b	
	SDF per gli ETS	23/03/2021	G1-M3c	
	SDF per gli ETS	30/03/2021	G1-M3d	

Gruppo	Modulo	Data	Codice	Output modulo
<b>Gruppo 2 – N/O e Nord Milano</b>	Regolamento Comunale	<b>13/01/2021</b>	G2-M1a	Documento in bozza da presentare in Giunta e Consiglio Comunale
	Regolamento Comunale	<b>20/01/2021</b>	G2-M1b	
	Regolamento Comunale	<b>27/01/2021</b>	G2-M1c	
	SDF per il Comune	<b>03/02/2021</b>	G2-M2a	Check List e Modello di SDF per la valutazione del Progetto di riutilizzo
	SDF per il Comune	<b>10/02/2021</b>	G2-M2b	
	SDF per il Comune	<b>17/02/2021</b>	G2-M2c	
	SDF per il Comune	<b>24/02/2021</b>	G2-M2d	
	SDF per gli ETS	<b>10/03/2021</b>	G2-M3a	Modello di SDF del Progetto di riutilizzo
	SDF per gli ETS	<b>17/03/2021</b>	G2-M3b	
	SDF per gli ETS	<b>24/03/2021</b>	G2-M3c	
SDF per gli ETS	<b>31/03/2021</b>	G2-M3d		
Gruppo	Modulo	Data	Codice	Output modulo
<b>Gruppo 3 – S/E e S/O Milano</b>	Regolamento Comunale	<b>14/01/2021</b>	G3-M1a	Documento in bozza da presentare in Giunta e Consiglio Comunale
	Regolamento Comunale	<b>21/01/2021</b>	G3-M1b	
	Regolamento Comunale	<b>28/01/2021</b>	G3-M1c	
	SDF per il Comune	<b>04/02/2021</b>	G3-M2a	Check List e Modello di SDF per la valutazione del Progetto di riutilizzo
	SDF per il Comune	<b>11/02/2021</b>	G3-M2b	
	SDF per il Comune	<b>18/02/2021</b>	G3-M2c	
	SDF per il Comune	<b>25/02/2021</b>	G3-M2d	
	SDF per gli ETS	<b>11/03/2021</b>	G3-M3a	Modello di SDF del Progetto di riutilizzo
	SDF per gli ETS	<b>18/03/2021</b>	G3-M3b	
	SDF per gli ETS	<b>25/03/2021</b>	G3-M3c	
SDF per gli ETS	<b>01/04/2021</b>	G3-M3d		

**ALLEGATO B: ZONE GEOGRAFICHE**

G1 - Comuni della LOMELLINA		G2 - Comuni Nord Ovest e Nord Milano	G3 - Comuni Sud Est e Sud Ovest
Alagna	Mortara	Bresso	Carpiano
Albonese	Nicorvo	Cinisello Balsamo	Cerro al Lambro
Borgo San Siro	Olevano di Lomellina	Cormano	Colturano
Breme	Ottobiano	Cusano Milanino	Dresano
Candia Lomellina	Palestro	Paderno Dugnano	Mediglia
Carbonara al Ticino	Parona	Sesto San Giovanni	Melegnano
Cassolnovo	Pieve Albignola	Arese	Pantigliate
Castello d'Agogna	Pieve del Cairo	Baranzate	Paullo
Castelnovetto	Robbio	Bollate	Peschiera Borromeo
Cava Manara	Rosasco	Cesate	San Colombano al Lambro
Ceretto Lomellina	San Giorgio di Lomellina	Cornaredo	San Donato Milanese
Cernago	Sannazzaro dé Burgondi	Garbagnate Milanese	San Giuliano Milanese
Cilavegna	Sant'Angelo Lomellina	Lainate	San Zenone al Lambro
Confienza	Sartirana Lomellina	Novate Milanese	Tribiano
Cozzo	Scaldasole	Pero	Vizzolo Pietrabissi
Dorno	Semiana	Pogliano Milanese	Assago
Ferrera Erbognone	Sommo	Pregnana Milanese	Basiglio
Frascarolo	Suardi	Rho	Binasco
Gallivola	Torre Beretti e Castellaro	Senago	Buccinasco
Gambarana	Tromello	Settimo Milanese	Casarile
Gambolò	Valeggio	Solaro	Cesano Boscone
Garlasco	Valle Lomellina	Vanzago	Corsico
Gravellona Lomellina	Velezzo Lomellina	Seregno (MB)	Cusago
Gropello Cairoli	Vigevano		Lacchiarella
Langosco	Villa Biscossi		Locate di Triulzi
Lomello	Villanova d'Ardenghi		Opera
Mede	Zeme		Pieve Emanuele
Mezzana Bigli	Zerbolò		Rozzano
Mezzana Rabattone	Zinasco		Trezzano sul Naviglio
			Vernate
			Zibido San Giacomo
			Gerenzago (PV)